

MINISTERIO DE EDUCACIÓN CIENCIA Y TECNOLOGÍA						
PROYECTO: ESCUELA DE EDUCACIÓN PARVULARIA DE USULUTÁN						
MUNICIPIO: USULUTÁN						
DEPARTAMENTO: USULUTÁN CÓDIGO: 12767						
No.	DESCRIPCIÓN/PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL PARTIDA
1	OBRAS PRELIMINARES					
1.1	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES					
1.1.1	Demolición y desalojo de piso de ladrillo de cemento existente (módulo de baños)	m²	24.00			
1.1.2	Demolición de pared, incluye desalojo de ripio (administración actual, módulo de baños y aula a rehabilitar para nueva administración)	m²	125.00			
1.1.3	Demolición y desalojo de piso de cemento o piso de concreto. (área exterior de módulo de baños indicado en plano de demoliciones)	m²	90.00			
1.2	INTERVENCIONES EN VEGETACION EXISTENTE					
1.2.1	Tala y remoción de árboles, incluye: (tala, destronconado, desraizado y permiso de tala).	u	3.00			
	Nota: Las área a demoler se indica en plano de demolición, se deberá hacer los desalojos de material a un lugar autorizado, e incluye permiso de demolicion.					
2	REHABILITACIONES					
2.1	MÓDULO A (AULAS 1 - 6)					
2.1.1	MODULO DE 6 AULAS (AULAS 1 - 6)					
2.1.1.1	REHABILITACIÓN DE 6 AULAS QUE INCLUYE: Cambio de cubierta a techo insulado, incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería o cambio de polín espacial a polin C. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura (indicado en planos) lavable y el resto acrílica. Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo y circuito cerrado) Pizarra. Puertas. Incluye desmontajes y desalojos.	m²	315.00			
2.2	MÓDULO B (AULAS 7 - 8)					
2.2.1	MODULO DE 2 AULA (AULAS 7-8)					
2.2.1.1	REHABILITACIÓN DE 2 AULAS QUE INCLUYE: Cambio de cubierta a techo insulado, incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería o cambio de polín espacial a polin C. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura (indicado en planos) lavable y el resto acrílica. Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo y circuito cerrado) Pizarra. Puertas. Incluye desmontajes y desalojos.	m²	152.00			

3	CONSTRUCCIONES					
3.1	MÓDULO C (ADMINISTRACIÓN)					
3.1.1	CONSTRUCCION DE ADMINISTRACION QUE INCLUYE: Fundaciones, paredes de bloque de concreto de 15cm y divisiones interiores livianas de tabla yeso. Cubierta a techo insulado, estructura de soporte con polin tipo C, pletina, capote, hechura de cepos, tornillería. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura lavable y el resto acrílica. Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo) Puertas.	m²	70.00			
3.2	MÓDULO D (AULAS 9-11)					
3.2.1	MODULO DE 3 AULA (AULAS 9-11)					
3.2.1.1	CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS QUE INCLUYE: Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm Cubierta a techo insulado de 2", estructura de soporte con polin C, capote, hechura de cepos, tornillería, pletina. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas y puertas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura (indicado en planos) lavable y el resto acrílica. Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo y circuito cerrado) Pizarra.	m²	170.00			
	Relleno compacto con material selecto (en área de módulo de 3 aulas a construir).	m3	255.00			
3.3	MÓDULO E (SERVICIOS SANITARIOS)					
3.3.1	SERVICIOS SANITARIOS DE BAÑOS DE 19 UNIDADES					
3.3.1.1	CONSTRUCCIÓN DE SERVICIOS SANITARIOS QUE INCLUYE: Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm Cubierta de techo insulado 2", Incluye estructura de soporte con polin C, Capote. Canales, Bajadas aguas lluvias y Fascia. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo Sanitario. Repello, Afinado y Pintado. Azulejos Sistema Electrico y Luminarias. Servicios sanitarios y Urinarios Ecológicos Servicio sanitario para Minusvalidos con lavamanos y barra Lavamanos e instalación de mueble. Puertas y diviones internas enunciadas en acabados. Duchas. Poceta de aseo y suministro e instalación de pila de 2 alas de polietileno Nota: Se deberá diseñar sistema hidráulico y dejar las instalaciones de red potable y aguas negras conectada a la red pública en buenas condiciones de funcionamiento.	m²	95.00			
3.4	MÓDULO G (COCINA, BODEGA DE ALIMENTOS Y COMEDOR)					
3.4.1	COCINA, BODEGA DE ALIMENTOS Y COMEDOR.					
3.4.1.1	CONSTRUCCION DE BODEGA, COCINA Y COMEDOR: de acuerdo a planos y especificaciones tecnicas, incluyen: suministro de material y mano de obra para la construccion de bodega, cocina y comedor, de acuerdo a planos y especificaciones tecnicas, (EL SISTEMA ELÉCTRICO A INSTALAR DEBE LLEVAR TUBERÍA RÍGIDA) Incluye trampa de grasa.	m²	65.00			

4	OBRAS EXTERIORES				
4.1	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES (SUM)				
4.1.1	Suministro e instalación de Panel de techo tipo Sándwich, espesor de 20 mm, con Aislante de Poliuretano inyectado de alta densidad de 40Kg/m3 y 90% de celda cerrada, fabricado en línea continua de última generación, con ancho útil de 1.00m. Lámina superior pre pintada al horno, color blanco con 3 grecas y film de polietileno protector, lámina inferior pre pintada al horno color blanco con microperfilado de 25 mm en huella de rolado. Machimbrado con junta de neopreno para evitar puente térmico. Incluye platina de 1 ½ x 1/8 plg. (En estructura de polín espacial), tornillería, desmontaje y desalojo de techo existente. Sobre los tornillos autorroscantes se deberá de colocar material bituminoso o un sellador impermeabilizante elastómero acrílico a base de agua, incluye pintura general en estructura de techo existente, hechura de cepos.	m²	150.00		
4.1.2	Suministro e instalación de canal de agua lluvia con lámina galvanizada lisa # 26, resistente a la corrosión, norma ASTM A 653-M soldado y remachado, ganchos de Ho. De 1/2" a cada 0.50 m, con cañuela, acabado final exterior una mano de galvite y dos manos de pintura esmalte.	ml	45.00		
4.1.3	Piso de concreto FC = 210 KG/CM2 ref.con electromalla 9/9 E=10 CMS (incluye demolición y desalojo de material)	m²	150.00		
4.2	OBRAS EXTERIORES				
4.2.1	Piso de concreto FC = 210 KG/CM2 ref.con electromalla 9/9 E=10 CMS (en acera exterior, incluye demolición y desalojo de material)	m²	80.00		
4.2.2	Engramado con grama San agustín (áreas verdes indicadas)	m²	544.00		
4.2.3	Suministro e instalación de baldosas podotáctiles de 0.2 x 0.2 m, e = 0.05m, concreto resistencia 210 kg/cm2. Tipo Franjas y botones, según diseño, para señalar caminamientos, incluye diseño de caminamientos.	m²	30.00		
4.2.4	Construcción de rampa, forjada y pavimentada con piso de concreto 0.07m f'c=180 kg/cm² (pendientes indicadas en planos, en pasillos se aplicará acabado de porcelanato)	m²	62.00		
4.2.5	Construcción de trampa de grasa de 0.50x0.50x0.60 m, (cotas Internas) con base de concreto, pared de ladrillo de barro p/lazo repelladas y afinadas SC 0.15x0.10 2N°3 GN°2 a cada 0.15 mts, tapadera de concreto E=0.10 mts N°3 a cada 0.15 mtsA.S. Fc= 210 Kg/cm². y según diseño.	u	1.00		
4.2.6	Barandal metálico h=1.10mts HoGo vertical 1-1/4"@1.50+3 HoGo hotizontal de 1"	ml	120.00		
4.2.7	Suministro e instalación de juegos infantiles para Parvularia, Casa de juegos con tobogán plasticos.	c/u	1.00		
4.2.8	Suministro e instalación de juegos infantiles para Parvularia de madera, con torre, deslizadores y columpios para un área de 4.80m x 4.80m.	c/u	1.00		
4.3	FACHADA				
4.3.1	ACCESO PEATONAL PRINCIPAL. Incluye: -Excavaciones y construciones de fundaciones. -Construcion de pared de block de concreto de 20X20X40 cm, repellado, afinado y pintado. -Portón de acceso. -Sistema electrico (luminaria y timpbre) -Area de saneamiento (lavamanos de pedal con instalaciones hidraulicas) -Sumintro e intalaciones de letras acrilicas y placa.	ml	7.00		
4.4	OBRAS ELÉCTRICAS EXTERIORES				
4.4.1	Sistema eléctrico y señales débiles (aires acondicionados, interconectividad de internet, sistema de alarmas contra intrusos e incendio, equipo de bombeo). El ofertante deberá realizar el diagnóstico del sistema, de ser necesario la unificación de cargas, especificaciones técnicas, diseño, planos, aplicando el uso eficiente de la energía de acuerdo con las normativas vigentes y especificaciones técnicas del ministerio. Según el cálculo de cargas se deberá considerar: -Subestación capacidad mínima de 37.5 KVA, incluye red de polarización. -Alimentador principal y secundarios de acuerdo con la capacidad de corriente de carga. -Red de polarización del tablero general. -Tablero general y subtableros por módulo de corrientes de carga de trabajo. -Red de interconexión subterránea y pozos de registro. - Incluye pagos y trámites de compañía eléctrica y certificación de las instalaciones.	S.G	1.00		
4.5	CONSTRUCCION DE TIENDA ESCOLAR				
4.5.1	Tienda escolar tipo con dimensiones de 2.52 x 2.52 mts, cuenta con un area interna de 5.68 m2, con paredes internas de fibrolite, con revestimiento exterior de lámina metálica, puertas y ventanas metalicas, superficie de piso fibrolite, y cubierta de lámina troquelada zinc-aluminio. Al interior cuenta con muebles de cocina, alacena, barra de atencion y espacio para cocina, refrigeradora, micro ondas y lavatrastos. Incluye instalaciones electricas (luminarias, tomacorrientes, tableros y alimentadores) e instalaciones hidraulicas (abastecimiento de aguas potable y drenaje de aguas grises, trampa de grasas) para su correcto funcionamiento.	S.G.	1.00		

5	MEDIDAS AMBIENTALES Y SOCIALES					
5.1	Medidas Ambientales (ver documento complementario PGAS)	S.G	1.0			
5.2	Medidas Sociales (Capacitaciones, rótulo, consultas, asambleas, oficina de queja, teléfono, buzones, etc.) (ver documento complementario PGAS)	S.G	1.0			
5.3	Reubicacion Temporal Adecuaciones	S.G	1.0			
5.4	Reubicacion Temporal Arrendamiento (incluye pagos de servicios basicos)	S.G	1.0			
TOTAL COSTOS DIRECTOS						
IMPREVISTOS						
COSTO INDIRECTOS						
SUB TOTAL 1 (CD+IMPREVISTO+CI)						
IVA						
SUB TOTAL 2 (SUBTOTAL 1 + IVA)						
ARANCELES DE CONSTRUCCIÓN (PAGO CONTRA PRESENTACION DE RECIBO A NOMBRE MINEDUCYT)						
COSTO TOTAL						